

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 848...../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp;  
Căn cứ Công văn số 279/CTHADS-NV ngày 21/02/2024 Về việc rà soát đăng  
tài thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán  
đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định số 72/2022/QĐST-DS ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân  
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 09/01/2023 và Trích lục án số  
11/2023/TLA-DS ngày 01/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh  
Bình Dương;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10  
năm 2022; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 và số 1077/QĐ-  
CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-  
CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự thành phố Thủ Dầu Một;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241401627/HCM ngày 25 tháng 3 năm  
2024 của Công ty Cổ Phần giám định thẩm định Sài Gòn;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 713/TB-CCTHADS ngày  
25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;  
Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 769/TBLC-CCTHADS ngày  
01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Công  
Lập. Địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành,  
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 89
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ  
chối: không



**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	CTY ĐGHD CÔNG LẬP	CTY ĐGHD BẢO PHONG
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>34</b>	<b>36</b>



1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên tổ chức đấu giá tài sản	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>89</b>	<b>86</b>

Như vậy căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản trên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập. Địa chỉ: Số 29 đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một, Bình Dương để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

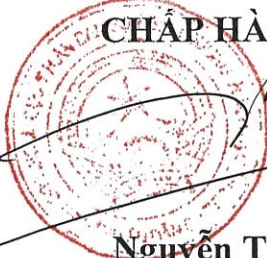
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ diện tích đất 126m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại khu TĐC Phú Chánh, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 038931 (số vào sổ cấp GCN CS08024) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/01/2020 cho bà Huỳnh Thị Thu Hà (*cập nhật chỉnh lý biến động chuyển quyền trên trang 4 giấy chứng nhận cho ông Trịnh Văn Duyên ngày 20/3/2020*) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở riêng lẻ 06 tầng, tổng diện tích sàn: 663,7 m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Yến Thi**